



Curso Monográfico

Asesor Experto en IVA y Operaciones Inmobiliarias

La relevancia del IVA en el sector inmobiliario



El Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) es fundamental en las operaciones inmobiliarias, debido a su **impacto directo en los costes y en la rentabilidad de las operaciones.**

Ayuda a tus clientes a prevenir problemas legales que acarreen multas y a **optimizar la carga impositiva**, con transacciones que aporten **mayores beneficios.**

Sabemos que buscas saber cuáles son las exenciones aplicables en la liquidación del Impuesto sobre el Patrimonio, de modo que hemos creado un curso que las aborda, con **especial incidencia en la exención de la empresa familiar.**

En paralelo, el curso realiza un estudio del Impuesto Temporal de Solidaridad de las Grandes Fortunas (ITSGF), su relación con el Impuesto sobre el Patrimonio (IP) y la **normativa que han aprobado las CC. AA. en el IP** a consecuencia de la declaración de constitucionalidad del ITSGF, impuesto que se prorrogó en 2024 de forma indefinida.

¿En qué consiste el Curso Monográfico?

- ✓ El profesor es **D. Francisco Javier Sánchez Gallardo. Economista, Doctor en Derecho, Inspector de Hacienda del Estado, Consejero de Finanzas de España en Brasil, Ex-Vocal del Tribunal Económico-Administrativo Central, Ex-Socio de KPMG y Ex-Subdirector General de IVA de la Dirección General de Tributos.**
- ✓ **4 sesiones** que te enseñan todos los conocimientos inmobiliarios que necesitas para poder presentar el IVA con seguridad y contemplando todas las excepciones.
- ✓ **4 horas** de formación teórico-práctica en clases de 1 hora de duración.
- ✓ **Documentación complementaria** sobre el tema tratado en cada módulo.
- ✓ Posibilidad de **realizar preguntas** al ponente mientras el curso esté activo.
- ✓ Entrega de un **diploma acreditativo**, al completar el 75% de cada una de las sesiones del temario.
- ✓ Repite el **visionado de las clases las veces que quieras.**
- ✓ **Cualquier persona del despacho** que decidas puede formarse con este curso, sin pagar ni un euro más.



Este curso es para...

- Pequeñas asesorías, gestorías y despachos profesionales que desean enfocarse en el sector inmobiliario.
- Asesorías y gestorías que invierten en la formación continua de los miembros de su oficina y desean que también sepan cómo presentar el IVA de las operaciones inmobiliarias.
- Gestores administrativos, abogados y economistas que necesitan conocer la resolución de casos prácticos.
- Empleados de asesorías que se forman por su cuenta, para crecer profesionalmente y mantenerse competitivos.
- Graduados sociales recién licenciados que quieren dar el primer paso para adentrarse en el sector inmobiliario.



Programa del curso:



SESIÓN 1.- Compraventa y urbanización de terrenos

- Cuestión previa: la compatibilidad IVA-ITPAJD
- Venta de terrenos y sujeción a IVA: consideraciones generales
- IVA y urbanizadores ocasionales
- Otras cuestiones relacionadas con el IVA en la urbanización de terrenos

SESIÓN 2.- Construcción y rehabilitación de edificaciones

- Promoción de edificaciones: autopromotores y promotores habituales
- Construcción y rehabilitación de edificaciones:
- Un supuesto específico: la promoción de viviendas en régimen de copropiedad
- Uso de las edificaciones con carácter previo a la transmisión



SESIÓN 3.- Compra de edificaciones

- Compra de edificaciones y sujeción a IVA
- Tipo impositivo aplicable
- En particular, las permutas inmobiliarias
- Compra de edificaciones y exención
- La renuncia a la exención
- Compra de edificaciones e inversión del sujeto pasivo
- Adjudicaciones judiciales y administrativas
- Transmisión de unidades económicas autónomas y compra de edificaciones

SESIÓN 4.- Arrendamientos inmobiliarios

- Arrendamiento inmobiliarios y condición de empresario o profesional
- Exención de los arrendamientos de terrenos
- Exención de los arrendamientos de edificaciones residenciales
- Otras cuestiones relacionadas con los arrendamientos inmobiliarios y el IVA



¿Quieres más información?

¡NO DUDES EN PONERTE EN CONTACTO CON NOSOTROS!



916 718 753



www.asesorexcelente.com



asesorexcelente@asesorexcelente.es

